

COMUNE DI VERONA
PROVINCIA DI VERONA

P.U.A. n.55
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE DI
LOTTO IN LOCALITA' BORGO MILANO (A.T.O. 3) - VIA STURZO -
VIA SCARABELLO

Scheda norma n. 55 - approvata con D.C.C. n.91 del 23.12.2011

IL PROGETTISTA

Arch. Alfonso Bonetti

IL PROPONENTE

Geom. Zanini Gianfranco

Titolo elaborato
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

Scala: **1: 200**
1: 500

Tavola

Data: **Dicembre**
2014

7a

LEGENDA

	Ambito PUA
	Perimetro nuovi lotti
	Alberature esistenti
	Nuove alberature
	Accesso ai nuovi lotti
	Accesso pedonale all'area Verde
	Sagoma limite dell'edificato
	Caditoia Acqua Piovana
	Pozzetto Fognatura
	Illuminazione esistente
	Illuminazione di Progetto
	Nuovi Parcheggi
	Parcheggio per disabili
	Edifici esistenti
	Nuovi Marciapiedi
	Percorso Interno al Parco
	Aree Verde Pubblico

ALBERI ESISTENTI			
Simbolo	Essenza	Q.tà	
	Cedrus Deodara (Aurea) Cedro Deodara	1	
	Pinus Pineae (Italica) Pino Romano	4	
	Ulmus Carpinifolia Olmo Campestre	5	
	Koeleruteria Paniculata	1	
	Acer Saccharinum	1	
ALBERI PROGETTO			
Simbolo	Essenza	Q.tà	
	Fraxinus Excelsior Frassino Maggiore	12	
	Pyrus Calleryana	9	
	Arbusti: siepe di Photinia	39	
	Nuove piantumazioni all'interno dei lotti privati	18	

Le piantumazioni presenti nelle tavole all'interno dei lotti sono a carattere indicativo.
In questa sede viene definito il solo numero di alberi che dovranno essere inseriti all'interno dei lotti.



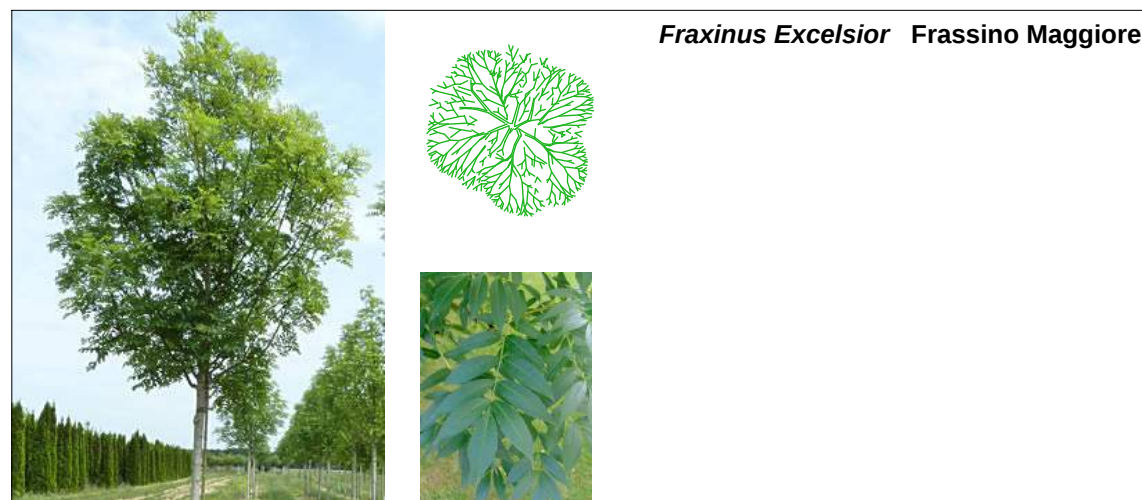
Simbolo	Dim.	Q.tà
	90 x 90	1
	90	1
	60	3
	60 x 60	6
	60 x 60	2
	60 x 60	2
	90	1
	60	1
	60	3
	33 x 17	2
	100 x 20	1
	60	1

Superficie Permeabile Territoriale S.p.T. vedi REPERTORIO NORMATIVO del P.I. sezione 1 Scheda Norma 55 - ATO 3

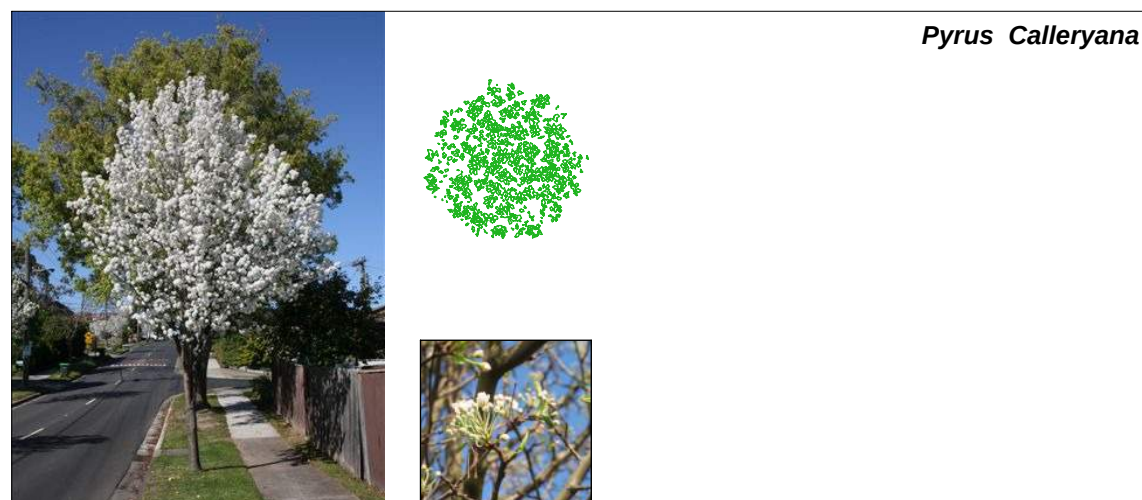
	SUPERFICIE PERMEABILE ESTERNA AI LOTTI	1.978 mq	Superficie a parco pubblico, aree verdi e aiuole in progetto
	SUPERFICIE PERMEABILE INTERNA AI LOTTI	> del 30% della SUPERFICIE FONDARIA	
	Lotto 1	1.685 mq x 30% ≥ 505,5 mq	
	Lotto 2	183 mq x 30% ≥ 54,9 mq	

Disciplina Ecologica vedi REPERTORIO NORMATIVO del P.I. sezione 1 Scheda Norma 55 - ATO 3

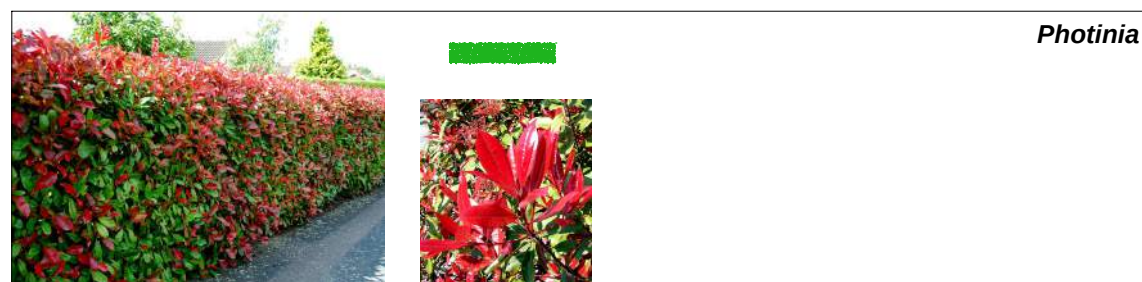
SpT	S.p.T. Superficie Permeabile Territoriale	> 30 % ST	1.927 mq x 30 %	≥ 578,1 mq			
				DOVUTI	ESISTENTI	NUOVI	
DA	Densità Arborea	> 2 alberi / 100 mq ST	2 x (1.927 mq / 100)	39 alberi	12 alberi	21 alberi	da piantumare nelle aree pubbliche
		REPERTORIUM NORMATIVO del P.I. sezione 1 Scheda Norma 15. ATO 3				18 alberi	da piantumare nelle aree private in fase di realizzazione dell'intervento
DAr	Densità Arbustiva	> 2 arbusti / 100 mq ST	2 x (1.927 mq / 100)	39 arbusti	0	39 arbusti	



Fraxinus Excelsior Frassino Maggiore



Pyrus Calleryana



Photinia